Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : "MODERNIZARE DC165 IN SAT CRACAUL NEGRU, COMUNA CRACAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Se completeaza doar campurile albastre

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	**Expertizare tehnică**	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	159.000,00	30.210,00	189.210,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	**Consultanţă**	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	**414.500,00**	**78.755,00**	**493.255,00**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	4.882.943,75	927.759,31	5.810.703,06
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.260.125,00	429.423,75	2.689.548,75
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.622.818,75	498.335,56	3.121.154,31
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**4.882.943,75**	**927.759,31**	**5.810.703,06**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcţii și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	54.262,38	10.309,86	64.572,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.664,72	4.686,30	29.351,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.932,94	937,26	5.870,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.664,72	4.686,30	29.351,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	85.000,00	16.150,00	101.150,00
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	**174.262,38**	**33.109,86**	**207.372,24**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**5.471.706,13**	**1.039.624,17**	**6.511.330,30**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.907.943,75**	**932.509,31**	**5.840.453,06**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**6.511.330,30**
buget de stat	***6.153.735,30***
buget local	357.595,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***2.260.125,00***	***2.622.818,75***
Valoare investitie	***2.532.640,24***	***2.939.065,89***
Cost unitar aferent investiției	***1.688.426,82***	***1.959.377,26***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***341.179,04***	***395.929,77***

Data	07.09.2021
Curs Euro	4,9488
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1,5

Beneficiar:
COMUNA CRACAOANI JUD. NEAMT
Primar RACLARIU ALEXANDRINA

Proiectant:
S.C. PROTECH S.R.L.
ing. Iliescu Mihai-Valentin