

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIU LOCAL AL COMUNEI CRACAOANI

HOTĂRÂRE
PROIECT NR. 66 /2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala „Gheorghe Savinescu”, comuna Cracaoani, sat Cracaoani, judetul Neamt” în cadrul Programului de finanțare

Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B1: Renovarea integrată(consolidarea seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, runda a doua

Consiliul Local al comunei Cracaoani întrunit în ședință extraordinară de indata din data de 07 octombrie 2022 a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Doamna Aleandrina Raclariu – Primarul comunei Cracaoani, Județul Neamt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7476/2022 al primarului comunei Cracaoani;
- Raport de specialitate nr.7477/2022 al Compartimentului urbanism si proiecte;

Ținând cont de:

- prevederile art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - Ghidului de finanțare **Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B1: Renovarea integrată(consolidarea seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, runda a doua.**;
 - prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala „Gheorghe Savinescu”, comuna Cracaoani, sat Cracaoani, judetul Neamt” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B1: Renovarea integrată(consolidarea seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, runda a doua

Art. 2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala „Gheorghe Savinescu”, comuna Cracaoani, sat Cracaoani, judetul Neamt”, în valoare de 5.238.146,62 lei fără TVA, valoarea TVA fiind asigurată din Bugetul Statului, conform Ghidului Solicitantului.

Art. 3 – Se aprobă valoarea cheltuielilor neeligibile a proiectului „Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala „Gheorghe Savinescu”, comuna Cracaoani, sat Cracaoani, judetul Neamt”, în valoare de 0 lei

Art. 4 – Unitatea Administrativ Teritorială Cracaoani se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 – Se aprobă descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, indicatorii energetici aferenți și măsurile pentru consolidarea riscului seismic, așa cum reies din Raportul de audit energetic și raportul de expertiză tehnică, conform ANEXA nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cracaoani și prefectului județului Neamt și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

Art. 8 – Primarul comunei Cracaoani, județul Neamt împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
primar, Alexandrina RACLARIU

AVIZAT,
Secretar general , Florin URSACHE

octombrie 2022

**Descriere sumară a investiției propuse pentru finanțare în cadrul proiectului
„Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala „Gheorghe Savinescu”
în cadrul Programului de finanțare**

Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B1: Renovarea integrată(consolidarea seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, runda a doua

Proiectul „Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala „Gheorghe Savinescu” propus a fi finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B1: Renovarea integrată(consolidarea seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, runda a doua, **presupune renovarea energetică integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată a imobilului situat în comuna Cracaoani, sat Cracaoani, judetul Neamt.**

Măsurile de consolidare seismică si eficiență energetică propuse, inclusiv cele pentru obținerea energiei din surse regenerabile, sunt:

Solutii propuse de reabilitare termica si consolidare

- Izolarea termica a fatadei (partea vitrata) prin inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu garniture de etanșare și trei rânduri de geam;
- Izolarea termica prin termoizolarea planseului peste etaj cu 30 cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a fatadei (partea opaca) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 15 cm vată minerala bazaltica;
- Izolarea termica a planseului inferior cu 20 cm polistiren extrudat;
- Subzidirea tuturor fundatiilor cu beton simplu C8/10 cu incastrarea min 20cm in terenul bun de fundare indicat in studiul geotehnic. Latimea subzidirii va depasi latimea fundatiei existente cu 25cm pe fiecare parte.
- Placarea fundatiilor pe ambele fete cu beton armat C20/25 in grosime de 12cm, armat cu retele de bare Ø10/200mm pe ambele directii. Barele verticale se vor ancora in 2 centuri din beton armat cu dimensiunile 25*25cm, pozitionate la baza fundatiilor existente si vor continua peste inaltimea soclului pentru a realiza conlucrarea cu plasele /barele din camasiuala peretilor din zidarie. Placarile de pe cele doua fete ale fundatiilor vor conlucra prin intermediul ancorelor Ø12/50 BST500S(c) dispuse in sah in garuri date cu masina rotopercutanta si inhiectate cu lapte de ciment. Interventiile au ca scop majorarea talpii de rezemare a fundatiilor si imbunatatirea comportarii lor la tasari diferiteiate;
- Realizarea de lamele din beton armat C20/25, grosime lamele 15cm, in zonele de rezemarea grinzilor din beton armat ale planseului si la colturi, cu ancoraj in centurile de la fundatii.Lamele vor conlucra cu peretele adiacent prin intermediul ancorelor Ø10BST500S(c)-6 buc/mp care strapung peretele prin gauri date cu masina rotopercutanta si injectate cu lapte de ciment.

- Camasuirea tuturor peretilor structurali in grosime de 5 cm cu mortar M10T fara adaos de var , armat cu plase sudate SPPBØ6*100/Ø6*100 sau retele de bare independente Ø8/200mm BST500S(c) pe ambele pe ambele fete. Se dispun ancore de conlucrare Ø8 BST500S(c)-6 buc/mp, dispuse in sah.
- Refacerea placii pe sol din beton armat cu prevederea de termoizolatie din polistiren extrudat montat pe pat de sort cu rol de rupere a capilaritatii si strat separator de folie PE;
- Demolare sobe si a cosurilor de fum si rezidirea golurilor in pereti folosind caramizi cu proprietati similare cu cele existente;
- Daca sunt necesare obturari de goluri de usi si ferestre, acestea se vor rezidi cu acelasi tip de caramizi cu cele existente, cu asigurarea teserii zidariei si prevederea de armaturi 2Ø6 in rosturi din 3 in 3 asize, ancorate in zidaria veche;
- Desfacerea integrala a plaseului peste etaj existent refacerea acestuia in sistem mixt:grinzi metalice transversale rezemate pe lamelele de consolidare si grinzi din lemn pe directie longitudinala.
- Montarea unui strat de OSB3-22mm grosime, ignifugat, peste grinzile din lemn de la planseu pentru a spori rigiditatea planseului in planul orizontal;
- Inlocuire completa sarpanta, invelitoare si sistem pluvial;
- Ignifugarea tuturor elementelor din lemn si tratarea cu substante cu rol antifungic si antidaunatori;
- Realizarea unui trotuar de garda cu grosime cu latimea de 1m si panta spre exterior pe tot perimetrul constructiei pt inepartarea apelor pluviale si evitarea unezirii pamantului din imediata apropiere a fundatiilor;
- Termoizolare soclu, pereti, planseu peste etaj.

Masuri de reabilitare termica a instalatiilor

Masuri de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Inlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (in functie de specificul spatiului), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea eligibila care face obiectul proiectului și spatiul aferent centralei termice;

Masuri referitoare la instalatiile de iluminat:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Masuri referitoare la Sisteme de Management Integrat:

- Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei de tip BMS – Building Management System;

Masuri referitoare la Sisteme alternative:

- Instalarea de panouri fotovoltaice ON-GRID care vor acoperi consumul de energie electrică pentru iluminat.
- Instalarea de panouri termosolare care vor completa consumul de energie termică pentru apă caldă necesară.
- Înlocuirea cazanului existent cu un cazan funcționând pe principiul gazeificării, cu combustibil solid-lemn, peleti sau altă sursă regenerativă (biomasă) cu performanțe sporite. În funcție de preferințele beneficiarului, se poate analiza/propune instalarea de pompe de caldura pe principiul aer-apă;

Indicatorii de eficiență energetică, așa cum sunt asumați prin cererea de finanțare, sunt stabiliți

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203,59	54,67
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	285.98	107.27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	285.98	107.27
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	11,52
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	111,53	41.83

•

Prin proiectul propus pentru finanțare se contribuie la realizarea indicatorilor de program, pentru care se urmărește ca:

1. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).
2. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare

Astfel, indicatorii de program pentru **Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice** sunt:

- **reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)**

73.14%

- **reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an)**

62.49%

- **consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)**

11.52

- **arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2)**

1132

- **reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)**

62.49%

- **persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)**

Numărul de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice este de **200** conform numărului de persoane care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și a numărului de persoane deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.