

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRACĂOANI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici
și a cheltuielilor legate de proiect

Proiect - “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială “Gheorghe Savinescu” Cracăoani, județul Neamț”

POR - Axa prioritară 10 „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”,

Prioritatea de investiții 10.1 - “Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”,

Obiectiv Specific 10.1 - “Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”

Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni

Consiliul local al Comunei Cracăoani;

Având în vedere:

- Ghidului Solicitantului POR - Axa prioritară 10 „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”,
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Expunerea de motive a primarului comunei Cracăoani, înregistrată sub nr. 3721 din 15.06.2018;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cracăoani, înregistrat sub nr. 3722 din 15.06.2018;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), litera „b” și alin. 4, litera „d”, precum și ale art. 45, alin. (2), coroborate cu art. 115. alin. (1), litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul *“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”*, în cuantum de 8.096.051 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Cracaoani, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 162.002 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului *“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”*.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii / credite bancare.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art 6. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului, cuprinsi in Anexa nr. 1 care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art 7. Se împuternicește doamna Alexandrina Raclariu, Primarul Comunei Cracaoani, cetatean roman, nascut la 01.07.1967, in localitatea Bucuresti, domiciliat in sat Cracaul Negru, comuna Cracaoani, posesor al CI seria NT, nr. 946936, eliberat de SPCLEP Tg. Neamt, la data de 10.07.2017, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Cracaoani.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica către persoanele si institutiile interesate prin grija secretarului comunei Cracaoani

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL al Comunei Cracaoani și publicare pe site-ul Primăriei.

Nr. 34

Din 12 AUGUST 2021

Președinte de ședință:

Constantin ANDRISOAIA

Contrasemnează,

Secretar general,

Florin URSACHE

Total consilieri locali: 13

Prezenti: 13

Pentru: 13

Împotrivă: 0

Abtineri: 0

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA CRACAOANI**

**Însușit de Consiliul Local prin Hotărârea
nr. 34 din 12 AUGUST 2021**

**Primarul Comunei Cracaoani,
Alexandrina RACLARIU**

ANEXA 1 la HCL nr. 34/ 12 AUGUST 2021

pentru aprobarea proiectului

***“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu”
Cracaoani, judetul Neamt”*****Indicatori tehnici:**

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator
1.	Numar de elevi care va beneficia de unitatea de invatamant reabilitata, modernizata, extinsa si dotata	270 copii din care: ✓ Fete: 137 ✓ Băieți: 133 ✓ persoane cu dizabilități: 8 ✓ persoane aparținând categoriilor dezavatajate: 100 (romi)
2.	Sprafata construita totala Suprafata construita desfasurata	861,65 mp 1.426,95 mp
3.	Categoria infrastructurii reabilite, modernizate, extinse si dotate	1 infrastructură educațională pentru învățământul general obligatoriu - Scoala gimnaziala cu clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare

Indicatori economici:

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator	
		- lei -	- euro -
1	Valoare totală a investiției	8.096.052	1.748.494
2	Valoare cheltuieli eligibile (fara TVA)	6.809.667	1.470.675
3	Valoare cheltuieli neeligibile	0	0
4	Valoare eligibilă (cu TVA)	8.096.052	1.748.494
5	Contributie proprie	162.002	34.987,37

Nota: 1 euro = 4,6303. Conform Ghidul Solicitantului, cursul de schimb EURO - RON utilizat la Cererea de finanțare este cursul infoeuro din luna depunerii:

http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școală Gimnazială "Gheorghe Săvinescu" din sat
Crăcăoani, comuna Crăcăoani, județul Neamț

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școală Gimnazială "Gheorghe Săvinescu" din sat Crăcăoani, comuna Crăcăoani, județul Neamț
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	COMUNA CRACAOANI
1.4.	Beneficiarul investiției	Școală Gimnazială "Gheorghe Săvinescu" Crăcăoani

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	In conformitate cu datele din raportul de expertiza, clădirea existentă nu îndeplinește cerința fundamentală A la rezistență și stabilitate, întrucât sarpanta prezintă numeroase degradări. Jgheburile și burlanele sunt degradate și nedimensionate corespunzător. Clădirea nu beneficiază de termosistem, ceea ce face ca pierderile de căldură să fie maxime. Clădirea prezintă infiltrații de apă, ceea ce a condus la deteriorarea tencuielilor exterioare și a soclului. Starea avansată de degradare a trotuarului perimetral maximizează infiltrațiile de apă către fundații. Finisajele interioare prezintă pe alocuri deteriorări, iar pardoselile nu îndeplinesc condițiile impuse de standardele și normativele în vigoare. Necesitatea investiției într-o nouă sală de sport este dată de faptul că activitățile de educație fizică se desfășoară în prezent într-un corp adiacent școlii, într-un spațiu subdimensionat, fără dotări și în neconcordanță cu normativele în vigoare.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	În urma intervenției propuse, Școală Gimnazială "Gheorghe Săvinescu" aduce un plus de valoare comunității, putând să servească localnicilor corespunzător destinației - spațiu de învățământ cu funcțiuni specifice adaptate la cerințele contemporane, și mai mult decât aceasta, intervenția aduce îmbunătățiri și din punct de vedere al imaginii urbane.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Degradarea continuă a imobilului dată fiind finanțarea minimă de care dispune Comuna Crăcăoani pentru efectuarea reparațiilor. Pericol real pentru populație / elevi dat fiind gradul de risc

		seismic în care este încadrată clădirea. Utilizarea unor spații improprii pentru derularea actului educațional.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	În prezent Școală Gimnazială "Gheorghe Săvinescu" reprezintă principala instituție de învățământ din localitate fiind amplasată în zona centrală a localității.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Crăcioani 2014 – 2020.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	NA
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	➤ Reabilitarea / modernizarea / echiparea Scolii Gimnaziale „Gheorghe Savinescu” Crăcioani, Jud. Neamț, în vederea asigurării unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii. Prin realizarea lucrărilor, proiectul asigură creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație. Principalul rezultat al implementării proiectului vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul primar și gimnazial.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	8.096,051 mii lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	➤ Studiu topografic și geotehnic – 7,140 mii lei ➤ Obținere avize - 5,511 mii lei ➤ SF – 21,420 mii lei; ➤ Elaborare PT și DTAC (3% din valoarea investiției) – 181,379 mii lei; ➤ Verificare PT – 8,330 mii lei;
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va	Program Operațional Regional Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea

	menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	infrastructurii educaționale Prioritatea de investiții - 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare; Obiectiv specific - 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului
--	---	--

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Este situata in intravilanul localității si este proprietate publica a Comunei Cracaoani, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cracaoani. <i>Suprafata construita = 571.05 mp</i> <i>Suprafata construita desfasurata = 1136.35 mp</i>
--

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Scoala Gimnaziala „Gheorghe Savinescu” Cracaoani este amplasata in zona centrala a localității, pe o suprafața de teren de 2.900,00 mp. Imobilele nu sunt clasificate ca monumente istorice si nu au restricții de construire.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: conform Plan de situatie anexat in piesele desenate.
c) surse de poluare existente în zonă;	NA
d) particularități de relief;	NA
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Amplasamentul este complet echipat edilitar: ➤ racord electric; ➤ racord rețeaua de alimentare cu apa; ➤ racord la rețeau de canalizare;
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	NA
g) posibile obligații de servitute;	NA

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	NA
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	NA
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	NA

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Unitate de învățământ
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	CORPUL EXISTENT C1 – SCOALA ✓ Având în vedere starea de avariere a clădirilor se recomandă următoarele măsuri de intervenție: ✓ desfacerea tencuielilor interioare și consolidarea peretilor din zidarie prin dispunerea de camasuieți armate, în grosime de 4cm; peretii interiori se vor camasuie pe ambele fețe iar peretii exteriori doar pe fața interioară; se vor dispune suficiente elemente de legatură transversală pentru asocierea camasuieților armate de peretii din zidarie (min. 8 buc./mp); consolidarea fundațiilor prin camasuirea acestora și dispunerea unei centuri cu secțiunea transversală de 20x25cm la baza acestora (la interiorul peretilor exteriori și pe ambele fețe ale peretilor interiori; Etapele de execuție a cămășuielilor armate sunt următoarele: se desfac tencuielile și se curăță cărămizile de resturile de mortar (la roșu); se desfac rosturile de mortar pe o adâncime de 10..15mm; se injectează fisurile cu pastă/mortar de ciment; se curăță suprafața de resturi de rpa și se umezesc cărămizile prin spălare cu jet de apă sub presiune; se aplică un șprîț pentru amorsarea tencuielii; se dispune armătura orizontală și verticală și se fizează de ancorele montate în găuri forate în pereți; se aplică prin torcretare betonul de clasă C20/25, în grosime de 3..4cm. ✓ desfacerea sarpantei și a planșeului din lemn peste etaj (cu

	evacuarea tuturor umpluturilor) si executarea unui planseu din beton armat, cu grinzi principale (similare cu cele ale planseului peste parter) si grosimea placii de 10cm; la nivelul zidurilor placa va sprijini prin intermediul unor centuri in care se va ancora si armatura camasuiei; ✓ refacerea sarpantei din lemn si a invelitorii; ✓ refacerea sistematizarii verticale pentru impiedicarea infiltratiilor de apa la nivelul fundatiilor; ✓ restabilirea continuitatii zidariilor prin injectarea fisurilor si reteserea eventualelor zone dislocate; ✓ inlocuirea pardoselilor mozaicate din holuri cu pardoseli din gresie rectificata pentru trafic intens; ✓ inlocuirea pardoselilor din salile de clasa si spatiile administrative cu pardoseli din parchet laminat de trafic intens; ✓ inlocuirea pardoselilor existente din grupurile sanitare cu pardoseli din gresie antiderapanta. ✓ reabilitarea interioara a peretilor prin finisarea cu glet si zugraveli lavabile; ✓ utilizarea vopselurilor pe baza de ulei in holuri si salile de clasa pana la cota 1.50m; ✓ reabilitarea tavanelor prin finisarea cu glet si zugraveala lavabila. ✓ realizarea unui nou acoperis tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din tigla metalica; ✓ acoperișul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane), cu parazăpezi și cu un chepeng de acces pentru întreținere. ✓ polistiren extrudat la soclu cu grosime de 3 cm; ✓ termoizolație exterioara la pereti din polistiren expandat de 10 cm grosime; ✓ polistiren extrudat de 2 cm grosime pentru bordare goluri de ferestre și uși; ✓ termoizolație de vată minerală bazaltică 10 cm grosime la
--	---

	planșeul de peste etaj; ✓ folie anticondens ✓ polistiren extrudat la soclu cu grosime de 3 cm; ✓ finisaj soclu realizat din tencuiala decorativa de granulație mare; ✓ tencuială decorativă silicatică, cu granulație mică pentru peretii exteriori; ✓ înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din PVC pentacameral si geam termoizolant; ✓ montare glafuri interioare si exterioare din PVC. ✓ podeste, trepte și rampă din beton, placate cu gresie antiderapantă; ✓ se vor turna trotuare perimetrare cu panta conforma de 3% și lățimea de 1,00 m; ✓ balustradă metalică la rampă; ✓ refacerea spatiilor verzi dupa finalizarea constructiilor. ✓ Refacerea tuturor instalatiilor interioare si exterioare; CORPUL PROPUS C2 – SALA DE SPORT Necesitatea realizarii unei sali de sport rezulta din lipsa unui spatiu corespunzator desfasurarii acestei activitati in conditii corespunzatoare. In prezent, aceasta activitate se desfasoarea intr-o incapere mult subdimensionata dintr-o cladire independenta de corpul scolii, conform plan de situatie. Pentru realizarea acesteia se propune demolarea corpului existent si construirea unui volum nou pastrand amplasamentul vechii cladiri. Dotare Avand in vedere depasirea duratelor de functionarea a echipamentelor tehnologice si a dotărilor interioare este absolut necesar ca acestea sa fie scoase din uz si înlocuite cu dotări noi.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	20 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	NA
--	----

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	Data fiind starea de degradare a construcției (vizibila chiar si cu ochiul liber) au fost elaborate Expertiza tehnica si audit energetic. Concluziile studiilor se vor prelua in SF si PT.
--	--

Data

11.08.2021

Întocmit

Manager proiect,
Ana –Maria ATUDOSIEI