DEVIZ GENERAL

OBIECTIV: „MODERNIZARE DC165 ÎN SAT CRACĂUL NEGRU, COMUNA CRĂCĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Lei	Lei	Lei			
1	2	3	4	5			
CAPITOLUL NR. 1 - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1,1	OBȚINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
1,3	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA LA STAREA INIȚIALĂ	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
1,4	CHELTUIELI PENTRU RELOCARE/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**			
CAPITOLUL NR. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2,1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**			
CAPITOLUL NR. 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ							
3,1	**STUDII**	**12.000,00**	**2.280,00**	**14.280,00**	buget local	da	nu
3,2	**DOCUMENTAȚII - Suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**	buget local	da	nu
3,3	**EXPERTIZĂ TEHNICĂ**	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**	buget local	da	nu
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local	da	nu
3,5	**PROIECTARE**	**159.000,00**	**30.210,00**	**189.210,00**			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentații tehnice necesarea în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00	buget de stat	da	nu
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**	buget local	da	nu
3,7	**CONSULTANȚĂ**	**135.000,00**	**25.650,00**	**160.650,00**	buget local	da	nu
3,8	**ASISTENȚĂ TEHNICĂ**	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 3		**414.500,00**	**78.755,00**	**493.255,00**			
CAPITOLUL NR. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ							
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**4.571.810,25**	**868.643,95**	**5.440.454,20**			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - buget de stat	2.140.147,75	406.628,07	2.546.775,82	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - buget de stat	2.431.662,50	462.015,88	2.893.678,38	buget de stat	nu	da
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
TOTAL CAPITOL 4		**4.571.810,25**	**868.643,95**	**5.440.454,20**			

CAPITOLUL NR. 5 - ALTE CHELTUIELI							
5,1	**Organizare de șantier**	**75.000,00**	**14.250,00**	**89.250,00**			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**51.114,91**	**0,00**	**51.114,91**			
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	23.234,05	0,00	23.234,05	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	4.646,81	0,00	4.646,81	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	23.234,05	0,00	23.234,05	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**357.442,18**	**67.914,01**	**425.356,19**	buget de stat	da	nu
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 5		**493.557,09**	**84.064,01**	**577.621,11**			
CAPITOLUL NR. 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE							
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**			
TOTAL GENERAL:		**5.479.867,34**	**1.031.462,96**	**6.511.330,30**			
din care C+M:		**4.646.810,25**	**882.893,95**	**5.529.704,20**			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**6.511.330,30**
buget de stat	***6.153.735,30***
buget local	357.595,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***2.140.147,75***	***2.431.662,50***
Valoare investitie	***2.565.225,83***	***2.914.641,51***
Cost unitar aferent investiției	***1.603.266,15***	***1.821.650,94***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***325.298,49***	***369.608,19***

Data	12.12.2022
Curs Euro	4,9286
Valoare de referință standard de cost (KM)	1,600

Întocmit,
PROIECTANT
S.C. PENCRAFT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA CUI: RO 19173045 PENCRAFT S.R.L. J22/2741/2006 IAȘI - ROMÂNIA

Beneficiar,
COMUNA CRACAOANI. JUDETUL NEAMT