

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARUL COMUNEI CRACAOANI
HOTĂRĂRE

PROIECT NR.18/25.03.2026

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent pentru obiectivul *obiectivul*
“CONSTRUIRE RESTAURANT, SPATII DE CAZARE, LOCUINTA SI
REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C”, beneficiar, d-nii Catana-Tofan
Vasile si Catana-Tofan Elena**

Consiliul local al comunei Cracaoani;

Analizând Referatul de aprobare al comunei Cracaoani nr. ____/2026 privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent pentru obiectivul “CONSTRUIRE RESTAURANT, SPATII DE CAZARE, LOCUINTA SI REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C”**, precum și raportul compartimentului de specialitate cu nr. ____/2026;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru obiectivul “**CONSTRUIRE RESTAURANT, SPATII DE CAZARE, LOCUINTA SI REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C**”, beneficiar, d-nii Catana-Tofan Vasile si Catana-Tofan Elena

Art.2. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 3. - (1) Prin grija secretarului general hotărârea va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județul Neamț,
- Primarului comunei Cracaoani,
- Consiliului Județean Neamț,
- Compartimentului Urbanism, administrarea domeniului public si privat, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Cracaoani, în format electronic, la pagina de internet <http://www.comunacracaoani.ro>, în subeticheta: „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

INIȚIATOR,
primar, Alexandrina RACLARIU

AVIZAT
secretar general, Florin URSACHE

Primaria comunei Cracaoani
Judetul Neamt
Primar
Nr. 2308 din 26 martie 2026

REFERAT DE APROBARE

*La proiectul de hotarare privind aprobarea de catre Consiliul Local Cracaoani a unui **Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “CONSTRUIRE RESTAURANT, SPATII DE CAZARE, LOCUINTA SI REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C”**, beneficiar, d-nii Catana-Tofan Vasile si Catana-Tofan Elena*

RACLARIU ALEXANDRINA – primarul comunei Cracaoani, judetul Neamt, am initiat proiectul de hotarare privind aprobarea de catre Consiliul Local unui **Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C”**, in urma referatului cu numarul 993/17.02.2026, intocmit de compartimentul de urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul Primariei Comunei Cracaoani prin care se solicita aprobarea de catre Consiliul Local unui **Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “CONSTRUIRE RESTAURANT, SPATII DE CAZARE, LOCUINTA SI REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C”**.

Mentionez ca baza legala prin care se poate solicita acest lucru este art. 56, alin. 6 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si anume “(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), ca urmare a respingerii [O.U.G. nr. 100/2016](#), în vigoare de la 5 mai 2017)”.Deasemeni conform cererii nr. 691/03.02.2026 adresate institutiei noastre de catre beneficiarul sus mentionat acest lucru este necesar pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru executia lucrarii sus mentionate.

Drept urmare supun aprobarii Consiliului local proiectul de hotarare, asa cum a fost formulat.

Primar,
RACLARIU ALEXANDRINA

RAPORT DE SPECIALITATE

*La proiectul de hotarare privind aprobarea de catre Consiliul Local Cracaoani a unui **Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “CONSTRUIRE RESTAURANT, SPATII DE CAZARE, LOCUINTA SI REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C”**, beneficiar, d-nii **Catana-Tofan Vasile si Catana-Tofan Elena***

Cu privire la proiectul de hotarare privind *aprobarea de catre Consiliul Local Cracaoani a unui **Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “CONSTRUIRE RESTAURANT, SPATII DE CAZARE, LOCUINTA SI REGLEMENTAREA ACCESULUI LA DN 15 C”**, beneficiar, d-nii **Catana-Tofan Vasile si Catana-Tofan Elena**,*

In conformitate cu prevederile art. 56, alin. 6 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si anume *“(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), ca urmare a respingerii [O.U.G. nr. 100/2016](#), în vigoare de la 5 mai 2017)”*, Deasemeni conform cererii nr. 689/03.02.2026 adresate institutiei noastre de catre beneficiarul sus mentionat este solicitata HCL pentru aprobare PUZ. Mentionez ca acest lucru este necesar pentru obtinerea, intr-un cadru mai larg, a tuturor avizelor necesare emiterii autorizatiei de construire in vederea inceperii obiectivului.

Drept urmare consider ca se respecta prevederile legale in vigoare.

In urma analizei proiectului initiat de primarul comunei am constatat ca acesta respecta prevederile legale, drept pentru care recomand consiliului local aprobarea sa.

COMPARTIMENTUL URBANISM
Ing. IUSTIN CARCEA