

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
0 **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRACAOANI**

**HOTĂRÂRE**

PROIECT NR. 22 DIN 07.04.2026

***privind completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Cracaoani, județul Neamț"***

Consiliul local al comunei Cracaoani, județul Neamț;

Având in vedere prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de Referatul de aprobare al Primarului comunei Cracaoani, înregistrat sub nr. din 2715/2026, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2717/2026;

Vazand Procesul verbal al Comisiei speciale de inventarierea domeniului public si privat al UAT comuna Cracaoani inregistrat la nr.2764/2026, prin care se propune introducerea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Cracaoani a unor suprafete de teren care nu au fost inventariate pana in prezent si actualizarea acestui inventar;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), art. 139, alin.(1) și (3), lit.g), și art. 196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba introducerea in domeniul privat al UAT Cracaoani a unui lot de teren situat in extravilan comuna Cracaoani, punct „Moara” si intravilan sat Magazia, in suprafata de 3532 m.p. din care 699 mp teren situat in intravilan si 2833 mp teren situat in extravilan comuna Cracaoani, punct „Moara”, identificat conform Planului de amplasament – Anexa nr. 1 la prezenta hotarare;

**Art.2.** – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cracaoani se actualizeaza conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** - Secretarul general al comunei Cracaoani va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate și va asigura publicarea acesteia în Monitorul oficial local al instituției și pe pagina de internet a acesteia.

*INITIATOR,*  
*Primar, Alexandrina RACLARIU*

**AVIZAT**  
Secretar general, *Florin URSACHE*

JUDETUL NEAMT  
COMUNA CRACAOANI  
Nr. 2715 DIN 07.04.2026

REFERAT DE APROBARE

***a proiectului de hotarare privind completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Cracaoani, județul Neamț"***

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cracaoani a fost întocmit în conformitate cu Prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările si completările ulterioare;

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1356/ 2001, a fost atestat domeniul public al județului Neamt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamt.

Hotărârea Consiliului local Cracaoani nr. 9/17.08.1999 a stat la baza aprobării Anexei nr.23 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/ 2001.

Potrivit art 357 din Ordonanta Guvernului nr. 57/2919 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, inventarul bunurilor care acatuiesc domeniul privat al unitatii-administrativ teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributilerespective, dupa caz.

Deoarece comisia a identificat terenuri situate in extravilanul UAT Cracaoani care nu au fost inventariate in domeniul public sau privat al comunei, nu apartin unor proprietari persoane fizice sau juridice si nici nu au fost revedicate se impune inventarierea acestora si introducerea acestora in domeniul public sau privat, in vederea demararii unor noi proiecte.

Având în vedere Dispoziția Primarului comunei Cracaoani nr. 26/21.03.2023, privind actualizarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unitatii adminstrativ-teritoriale comuna Cracaoani, propunem completarea inventarului domeniului privat cu bunurile identificate, urmand apoi ca dupa aprobarea prin hotarare a autoritatii deliberative sa fie demarata procedura de intabulare si inscriere in Cartea funciara.

Față de cele menționate mai sus, avand in vedere prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Alexandrina RACLARIU

JUDETUL NEAMT  
COMUNA CRACAOANI  
Compartiment Urbanism  
Nr. 2717 din 7 aprilie 2026

RAPORT

***la proiectul de hotarare privind completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Cracaoani, județul Neamț"***

Subsemnatul Iustin Carcea, consilier superior, responsabil urbanism, cu privire la proiectul de hotarare privind completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Cracaoani, județul Neamț" intiat de catre primarul comunei Cracaoani, constat ca este intocmit cu respectarea prevederilor in vigoare. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Cracaoani a fost întocmit în conformitate cu Prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1356/ 2001, a fost atestat domeniul public al județului Neamt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamt.

Hotărârea Consiliului local Cracaoani nr. 9/17.08.1999 a stat la baza aprobării Anexei nr.23 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/ 2001.

Potrivit art 357 din Ordonanta Guvernului nr. 57/2919 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, inventarul bunurilor care acatuesc domeniul privat al unitatii-administrativ teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributilerespective, dupa caz.

Deoarece comisia a identificat terenuri situate in extravilanul UAT Cracaoani care nu au fost inventariate in domeniul public sau privat al comunei, nu apartin unor proprietari persoane fizice sau juridice si nici nu au fost revedicate se impune inventarierea acestora si introducerea acestora in domeniul public sau privat, in vederea demararii unor noi proiecte.

Având în vedere Dispoziția Primarului comunei Cracaoani nr. 26/21.03.2023, privind actualizarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unitatii adminstrativ-teritoriale comuna Cracaoani, se propune completarea inventarului domeniului privat cu bunurile identificate, urmand apoi ca dupa aprobarea prin hotarare a autoritatii deliberative sa fie demarata procedura de intabulare si inscriere in Cartea funciara.

Avand in vedere cele mentionate mai sus consider ca proiectul de hotarare poate fi dezbatut si aprobat de catre Consiliul local in forma prezentata de catre initiator.

Consilier superior- Iustin CARCEA