ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRACĂOANI

HOTĂRÂRE

PROIECT NR. 35/AUGUST 2021

pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici

si a cheltuielilor legate de proiect

*Proiect - "**Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala "Gheorghe Savinescu" Cracaoani, judetul Neamt"***

POR - Axa prioritara 10 „ *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale"*,

Prioritatea de investiții 10.1 – "*Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare*",

Obiectiv Specific 10.1 – "*Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului"*

Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni

Consiliul local al Comunei Cracaoani;

Având în vedere:

- Ghidului Solicitantului **POR - Axa prioritara 10 „** *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale"*,
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Cracaoani, înregistrată sub nr. 5318 din 11.08.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cracaoani, înregistrat sub nr. 5319 din 11.08.2021;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), litera „b” şi alin. 4, litera „d”, precum şi ale art. 45, alin. (2), coroborate cu art. 115. alin. (1), litera „b” din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul ***“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”*** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. **POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni**.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ***“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”***, în cuantum de **8.096.051 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Cracaoani, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și **contribuția de 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 162.002 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ***“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”***.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***“Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala “Gheorghe Savinescu” Cracaoani, judetul Neamt”***, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii / credite bancare.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art 6. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului, cuprinsi in Anexa nr. 1 care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art 7. Se împuternicește doamna Alexandrina Raclariu, Primarul Comunei Cracaoani, cetatean roman, nascut la 01.07.1967, in localitatea Bucuresti, domiciliat in sat Cracaul Negru, comuna Cracaoani, posesor al CI seria NT, nr. 946936, eliberat de SPCLEP Tg. Neamt, la data de 10.07.2017, să semeneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Comunei Cracaoani.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica către persoanele si institutiile interesate prin grija secretarului comunei Cracaoani

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul CL al Comunei Cracaoani şi publicare pe site-ul Primăriei.

Iniţiator,
Primarul comunei Crăcăcoani
Alexandrina RACLARIU

Avizatpt.legalitate,
Secretar general,
Florin URSACHE

ANEXA la proiect HCL nr. 35/ AUGUST 2021

pentru aprobarea proiectului

"Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala "Gheorghe Savinescu" Cracaoani, judetul Neamt"

Indicatori tehnici:

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator
1.	Numar de elevi care va beneficia de unitatea de invatamant reabilitata, modernizata, extinsa si dotata	270 copii din care: ✓ Fete: 137 ✓ Băieţi: 133 ✓ persoane cu dizabilităţi: 8 ✓ persoane aparţinând categoriilor dezavatajate: 100 (romi)
2.	Sprafata construita totala Suprafata construita desfasurata	861,65 mp 1.426,95 mp
3.	Categoria infrastructurii reabilitate, modernizate, extinse si dotate	1 infrastructură educaţională pentru învăţământul general obligatoriu – Scoala gimnaziala cu clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare

Indicatori economici:

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator	
		- lei -	- euro -
1	Valoare totală a investiţiei	8.096.052	1.748.494
2	Valoare cheltuieli eligibile (fara TVA)	6.809.667	1.470.675
3	Valoare cheltuieli neeligibile	0	0
4	Valoare eligibilă (cu TVA)	8.096.052	1.748.494
5	Contributie proprie	162.002	34.987,37

Nota: 1 euro = 4,6303. Conform Ghidul Solicitantului, cursul de schimb EURO - RON utilizat la Cererea de finanţare ete cursul infoeuro din luna depunerii:

http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm

Judetul Neamt
Comuna Cracaoani
Nr. 5318 din 11.08.2021
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Școală Gimnazială Gheorghe Săvinescu din sat Crăcăoani, comuna Crăcăoani, județul Neamț"

Subsemnata Alexandrina RACLARIU , primarul comunei Cracaoani, am initiat proiectul de hotarare privind **aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Școală Gimnazială Gheorghe Săvinescu din sat Crăcăoani, comuna Crăcăoani, județul Neamț**

În urma interventiei propuse, Şcoală Gimnazială "Gheorghe Săvinescu" aduce un plus de valoare comunitatii, putand sa serveasca localnicilor corespunzator destinatiei - spatiu de invatamant cu functiuni specifice adaptate la cerintele contemporane, si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane. Degradarea continua a imobilului data fiind finanțarea minima de care dispune Comuna Cracaoani pentru efectuarea reparațiilor.

Pericol real pentru populație / elevi dat fiind gradul de risc seismic in care este încadrata clădirea.Utilizarea unor spatii improprii pentru derularea actului educațional. In prezent Şcoală Gimnazială "Gheorghe Săvinescu" reprezinta principala institutie de învățământ din localitate fiind amplasata in zona centrala a localitatii. Reabilitarea / modernizarea / echiparea Scolii Gimnaziale „Gheorghe Savinescu" Cracoani, Jud. Neamt, în vederea asigurării unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii.

Prin realizarea lucrărilor, proiectul asigura creşterea accesului, calității şi a atractivității educației, contribuind la creşterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar şi a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu şi la creşterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație. Principalul rezultat al implementării proiectului vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate şi creşterea gradului de participare a populației în învățământul primar şi gimnazial .

- ✓ Avand in vedere starea de avariere a cladirilor se recomanda urmatoarele masuri de intervenție:
- ✓ desfacerea tencuielilor interioare si consolidarea peretilor din zidarie prin dispunerea de camasuieli armate, in grosime de 4cm; peretii interiori se vor camasui pe ambele fete iar peretii exteriori doar pe fata interioara; se vor dispune suficiente elemente de legatura transversala pentru asocierea camasuielilor armate de peretii din zidarie (min. 8 buc./mp); consolidarea fundatiilor prin camasuirea acestora si dispunerea unei centuri cu sectiunea transversala de 20x25cm la baza acestora (la interiorul peretilor exteriori si pe ambele fete ale peretilor interiori; Etapele de execuţie a cămăşuielilor armate sunt următoarele: se desfac tencuielile şi se curăţă cărămizile de resturile de mortar (la roşu); se desfac rosturilede mortar pe o adâncime de 10..15mm; se injectează fisurile cu pastă/mortar de ciment; se curăţă suprafaţa de resturi de rpaf şi se umezesc cărămizile prin spălare cu jet de apă sub presiune; se aplică un şpriţ pentru amorsarea tencuielii; se dispune armătura orizontală şi verticală şi se fisează de ancorele montate în găuri forate în pereţi; se aplică prin torcretare betonul de clasă C20/25, în grosime de 3..4cm.
- ✓ desfacerea sarpantei si a planseului din lemn peste etaj (cu evacuarea tuturor umpluturilor) si executarea unui planseu din beton armat, cu grinzi principale (similare cu cele ale planseului peste parter) si grosimea placii de 10cm; la nivelul zidurilor placa va sprijini prin intermediul unor centuri in care se va ancora si armatura camasuielii;
- ✓ refacerea sarpantei din lemn si a invelitorii;
- ✓ refacerea sistematizarii verticale pentru impiedicarea infiltratiilor de apa la nivelul fundatiilor;
- ✓ restabilirea continuitatii zidariilor prin injectarea fisurilor si reteserea eventualelor zone dislocate;
- ✓ inlocuirea pardoselilor mozaicate din holuri cu pardoseli din gresie rectificata pentru trafic intens;
- ✓ inlocuirea pardoselilor din salile de clasa si spatiile administrative cu pardoseli din parchet laminat de trafic intens;

- ✓ inlocuirea pardoselilor existente din grupurile sanitare cu pardoseli din gresie antiderapanta.
- ✓ reabilitarea interioara a peretilor prin finisarea cu glet si zugraveli lavabile;
- ✓ utilizarea vopselurilor pe baza de ulei in holuri si salile de clasa pana la cota 1.50m;
- ✓ reabilitarea tavanelor prin finisarea cu glet si zugraveala lavabila.
- ✓ realizarrea unui nou acoperiş tip şarpantă pe scaune, din lemn de răşinoase, tratat antiseptic şi ignifugat, învelitoare din tigla metalica;
- ✓ acoperișul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane), cu parazăpezi și cu un chepeng de acces pentru întreținere.
- ✓ polistiren extrudat la soclu cu grosime de 3 cm;
- ✓ termoizolație exterioara la pereti din polistiren expandat de 10 cm grosime;
- ✓ polistiren extrudat de 2 cm grosime pentru bordare goluri de ferestre și uși;
- ✓ termoizolație de vată minerală bazaltică 10 cm grosime la planșeul de peste etaj;
- ✓ folie anticondens
- ✓ polistiren extrudat la soclu cu grosime de 3 cm;
- ✓ finisaj soclu realizat din tencuiala decorativa de granulatie mare;
- ✓ tencuială decorativă silicatică, cu granulație mică pentru peretii exteriori;
- ✓ inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din PVC pentacameral si geam termoizolant;
- ✓ montare glafuri interioare si exterioare din PVC.
- ✓ podeste, trepte și rampă din beton, placate cu gresie antiderapantă;
- ✓ se vor turna trotuare perimetrale cu panta conforma de 3% și lățimea de 1,00 m;
- ✓ balustradă metalică la rampă;
- ✓ refacerea spatiilor verzi dupa finalizarea constructiilor.
- ✓ Refacerea tuturor instalatiilor interioare si exterioare;

CORPUL PROPUS C2 – SALA DE SPORT

Necesitatea realizarii unei sali de sport rezulta din lipsa unui spatiu corespunzator desfasurararii acestei activitati in conditii corespunzatoare. In prezent, aceasta activitate se desfasoarea intr-o incapere mult subdimensionata dintr-o cladire independenta de corpul scolii, conform plan de situatie. Pentru realizarea acesteia se **propune demolarea corpului existent si construirea unui volum nou pastrand amplasamentul vechii cladiri**.

Dotare

Avand in vedere depasirea duratelor de functionarea a echipamentelor tehnologice si a dotărilor interioare este absolut necesar ca acestea sa fie scoase din uz si înlocuite cu dotări noi.

Vazand cele mentionate mai sus va aduc la cunostinta ca este necesara aprobarea aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Școală Gimnazială Gheorghe Săvinescu din sat Crăcăoani, comuna Crăcăoani, județul Neamț

Avand in vedere aceste aspecte consider ca poate fi aprobat in plenul sedintei Consiliului local, in forma pe care o voi prezenta domnilor consilieri.

Primar,
Alexandrina RACLARIU

Judeţul Neamţ
Comuna Crăcăoani
Nr . 5319 din 11.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privindaprobareaproiectului, a indicatorilortehnico-economicisi a cheltuielilor legate de proiectul"Reabilitare, modernizare, extinderesidotareŞcoalăGimnazială Gheorghe Săvinescu din sat Crăcăoani, comunaCrăcăoani, judeţulNeamţ"

Întemeiul:

-prevederilorHotararii nr.907/29.11.2016 privindetapele de elaboraresicontinutulcadru al documentatiilortehnico-economiceaferenteobiectivelor/proiectelor de investitiifinantate din fonduripublice

-prevederilor art.44 alin. (1) din Legea 273/2006 a FinantelorPublice locale cu modificarilesicompletarileulterioareprin care precizeaza ″ Documentatiiletehnico-economice ale obiectivelor de investitiinoi a carorfinantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precumsi a celorfinantate din imprumuturi interne siexterne, contractate direct saugarantate de autoritatileadministratieipublice locale, se aproba de catreautoritatile deliberative", precumsialin.(4) ″ ordonatoriiprincipali de creditepepropriaraspundereactualizeazasiaprobavaloareafiecaruiobiectiv de investitiinousau in continuare,indifferent de sursele de finantareori de competenta de aprobare a acestora, in functie de evolutiaindicelor de preturi.Aceastaoperatiuneestesupusacontroluluifinanciar preventive proriu.″

Avand in vedere referatul de aprobare nr.5318 din data de 11.08.2021 al primaruluicomuneiCracaoaniprivindinitiativa de aprobare a unuiproiect de hotarareprivindaprobareaproiectului, a indicatorilortehnico-economicisi a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitare, modernizare, extinderesidotareŞcoalăGimnazială Gheorghe Săvinescu din sat Crăcăoani, comunaCrăcăoani, judeţulNeamţ".

Înurmainterventieipropuse, ŞcoalăGimnazială “Gheorghe Săvinescu” aduceun plus de valoarecomunitatii, putandsaserveascalocalnicilorcorespunzatordestinatiei - spatiu de invatamant cu functiunispecificeadaptate la cerintelecontemporane, simaimultdecataceasta, interventiaaduceimbunatatirisi din punct de vedere al imaginii urbane. Degradarea continua aimobilului data fiindfinanţarea minima de care dispuneComunaCracaoanipentruefectuareareparaţiilor. Pericol real pentrupopulaţie / elevidatfiindgradul de risc seismic in care esteîncadrataclădirea.Utilizareaunorspatiiimpropriipentruderulareaactuluieducaţional. In prezentŞcoalăGimnazială “Gheorghe Săvinescu” reprezintaprincipalainstitutie de învăţământ din localitatefiindamplasata in zonacentrala a localitatii. Reabilitarea / modernizarea / echipareaScoliiGimnaziale „Gheorghe Savinescu” Cracoani, Jud. Neamt, învedereaasigurăriiuneioferteeducaţionaleadecvate, accesibileşi de calitatepentrutoţicopiii.

Prinrealizarealucrărilor, proiectulasiguracreştereaaccesului, calităţiişi a atractivităţiieducaţiei, contribuind la creşterearatei de participare la diferiteniveluri de educaţie, la reducereaabandonuluişcolarşi a părăsiriitimpurii a şcolii, la o ratămai mare de absolvire a învăţământuluiobligatoriuşi la creşterearatei de tranziţiesprenivelurisuperioare de educaţie. Principalulrezultat al implementăriiproiectuluivizează realizareacondiţiilorpentru o educaţie de calitateşicreştereagradului de participare a populaţieiînînvăţământulprimarşigimnazial .

- ✓ Avand in vedere starea de avariere a cladirilor se recomanda urmatoarele masuri de intervenţie:
- ✓ desfacerea tencuielilor interioare si consolidarea peretilor din zidarie prin dispunerea de camasuieli armate, in grosime de 4cm; peretii interiori se vor camasui pe ambele fete iar peretii exteriori doar pe fata interioara; se vor dispune suficiente elemente de legatura transversala pentru asocierea camasuielilor armate de peretii din zidarie (min. 8 buc./mp); consolidarea fundatiilor prin camasuirea acestora si dispunerea unei centuri cu sectiunea transversala de 20x25cm la baza acestora (la interiorul peretilor exteriori si pe ambele fete ale peretilor interiori; Etapele de execuţie a cămăşuielilor armate sunt următoarele: se desfac tencuielile şi se curăţă cărămizile de resturile de mortar (la roşu); se desfac rosturilede mortar pe o adâncime de 10..15mm; se injectează fisurile cu pastă/mortar de ciment; se curăţă suprafaţa de resturi de rpaf şi se umezesc cărămizile prin spălare cu jet de apă sub presiune; se aplică un şpriţ pentru amorsarea tencuielii; se dispune armătura orizontală şi verticală şi se fisează de ancorele montate în găuri forate în pereţi; se aplică prin torcretare betonul de clasă C20/25, în grosime de 3..4cm.

- ✓ desfacerea sarpantei si a planseului din lemn peste etaj (cu evacuarea tuturor umpluturilor) si executarea unui planseu din beton armat, cu grinzi principale (similare cu cele ale planseului peste parter) si grosimea placii de 10cm; la nivelul zidurilor placa va sprijini prin intermediul unor centuri in care se va ancora si armatura camasuielii;
- ✓ refacerea sarpantei din lemn si a invelitorii;
- ✓ refacerea sistematizarii verticale pentru impiedicarea infiltratiilor de apa la nivelul fundatiilor;
- ✓ restabilirea continuitatii zidariilor prin injectarea fisurilor si reteserea eventualelor zone dislocate;
- ✓ inlocuirea pardoselilor mozaicate din holuri cu pardoseli din gresie rectificata pentru trafic intens;
- ✓ inlocuirea pardoselilor din salile de clasa si spatiile administrative cu pardoseli din parchet laminat de trafic intens;
- ✓ inlocuirea pardoselilor existente din grupurile sanitare cu pardoseli din gresie antiderapanta.
- ✓ reabilitarea interioara a peretilor prin finisarea cu glet si zugraveli lavabile;
- ✓ utilizarea vopselurilor pe baza de ulei in holuri si salile de clasa pana la cota 1.50m;
- ✓ reabilitarea tavanelor prin finisarea cu glet si zugraveala lavabila.
- ✓ realizarrea unui nou acoperiş tip şarpantă pe scaune, din lemn de răşinoase, tratat antiseptic şi ignifugat, învelitoare din tigla metalica;
- ✓ acoperişul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (jgheaburi şi burlane), cu parazăpezi şi cu un chepeng de acces pentru întreținere.
- ✓ polistiren extrudat la soclu cu grosime de 3 cm;
- ✓ termoizolație exterioara la pereti din polistiren expandat de 10 cm grosime;
- ✓ polistiren extrudat de 2 cm grosime pentru bordare goluri de ferestre și uși;
- ✓ termoizolație de vată minerală bazaltică 10 cm grosime la planșeul de peste etaj;
- ✓ folie anticondens
- ✓ polistiren extrudat la soclu cu grosime de 3 cm;
- ✓ finisaj soclu realizat din tencuiala decorativa de granulatie mare;
- ✓ tencuială decorativă silicatică, cu granulație mică pentru peretii exteriori;
- ✓ inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din PVC pentacameral si geam termoizolant;
- ✓ montare glafuri interioare si exterioare din PVC.
- ✓ podeste, trepte și rampă din beton, placate cu gresie antiderapantă;
- ✓ se vor turna trotuare perimetrale cu panta conforma de 3% și lățimea de 1,00 m;
- ✓ balustradă metalică la rampă;
- ✓ refacerea spatiilor verzi dupa finalizarea constructiilor.
- ✓ Refacerea tuturor instalatiilor interioare si exterioare;

CORPUL PROPUS C2 – SALA DE SPORT

Necesitatea realizarii unei sali de sport rezulta din lipsa unui spatiu corespunzator desfasurararii acestei activitati in conditii corespunzatoare. In prezent, aceasta activitate se desfasoarea intr-o incapere mult subdimensionata dintr-o cladire independenta de corpul scolii, conform plan de situatie. Pentru realizarea acesteia se **propune demolarea corpului existent si construirea unui volum nou pastrand amplasamentul vechii cladiri**.

Dotare

Avand in vedere depasirea duratelor de functionarea a echipamentelor tehnologice si a dotărilor interioare este absolut necesar ca acestea sa fie scoase din uz si înlocuite cu dotări noi.

In urmaanalizeiproiectuluiinitiat de primarulcomuneiCracaoani, consider ca se respecta prevederile legale in vigoare,drept urmare proiectul de hotarare poate fi desemnat si aprobat in sedinta de Consiliu Local in forma propusa de initiator.

Manager proiect,
Consilier,
Atudosiei Ana-Maria